

# \*परवाणग्या देण्याची प्रक्रिया\*

ग्रामपंचायत हद्दीत घर, इमारत किंवा इतर कोणतेही नवीन बांधकाम करण्यासाठी ग्रामपंचायतीची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम १९५९ नुसार ही प्रक्रिया राबवली जाते. बांधकाम परवाना मिळवण्याची सविस्तर प्रक्रिया खालीलप्रमाणे आहे:

## १. आवश्यक कागदपत्रे:

- **अर्ज:** विहित नमुन्यातील बांधकाम परवानगी अर्ज (ग्रामपंचायत कार्यालयात उपलब्ध).
- **मालकी हक्क पुरावा:** सात-बारा उतारा ((7/12) extract), मालमत्ता पत्रक (Property Card), किंवा खरेदीखत.
- **नकाशा:** मान्यताप्राप्त अभियंता (Engineer/Architect) कडून तयार केलेला घराचा/इमारतीचा नकाशा (Building Plan).
- **शुल्क पावती:** आवश्यक ते शुल्क किंवा फी भरल्याची पावती.
- **इतर:** एन.ओ.सी. (NOC - आवश्यक असल्यास).

## २. परवाना प्रक्रिया (Step-by-Step):

1. **अर्ज सादर करणे:** सर्व कागदपत्रांसह अर्ज ग्रामसेवक किंवा सरपंच यांच्याकडे जमा करावा.
2. **स्थळ पाहणी:** ग्रामपंचायतीचे तांत्रिक अधिकारी किंवा ग्रामसेवक जागेची पाहणी करतात.
3. **नकाशा मंजूरी:** सादर केलेल्या आराखड्याची (Plan) छाननी केली जाते.
4. **शुल्क भरणा:** परवाना शुल्क निश्चित झाल्यावर त्याची पावती ग्रामपंचायत खजिन्यात भरावी लागते.
5. **मंजूरी पत्र (NOC):** सर्व बाबी योग्य असल्यास ग्रामपंचायत बांधकाम परवानगीचे पत्र देते.

## महत्वाचे मुद्दे:

- **कालावधी:** अर्ज केल्यापासून १५ दिवसांत परवाना मंजुरी किंवा नाकारण्याचा निर्णय घेतला जातो.
  - **अनधिकृत बांधकाम:** परवानगीशिवाय बांधकाम केल्यास ग्रामपंचायत नोटीस देऊन ते पाडू शकते.
  - **ऑनलाइन सेवा:** आता अनेक ग्रामपंचायतींमध्ये 'ई-सेवा' (E-Service) द्वारे ऑनलाइन अर्ज करण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.
- टीप:** घर दुरुस्ती किंवा लहान बांधकामासाठीही ग्रामपंचायतीची लेखी परवानगी घेणे आवश्यक आहे.